

Elin Meinich Riise
Rambøll Norge As
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
22/701 - 31

Saksbeh.:
Camilla Østreng,

Dato:
13.06.2025

130/220 (m.fler) - Tvetenveien - Grenseveien - Etablering av sykkelvei - Endret samordnet forhåndsuttalelse til rammetillatelse

Plan- og bygningsetatens saksnummer: Ukjent

Vann- og avløpsetatens (VAVs) anbefaling til Plan- og bygningsetaten (PBE):

Rammetillatelse anbefales. Denne forhåndsuttalelsen er gyldig for søknad til PBE som sendes inn innen ett år fra dagens dato. Forhåndsuttalelsen er likevel ikke gyldig dersom er gjort endringer i regelverk før søknad sendes til PBE.

Følgende er vurdert av Vann- og avløpsetaten:

Tiltakets plassering i forhold til kommunens hovedledninger:

- Plassering i henhold til vedlagt ledningskart aksepteres av VAV.
- Viser til punkt 6.13.4.2 i VA-normen. «Ved rehabilitering av kummer er maks tillatt høyde på kumhals 500 mm.» Hvis tiltaket gjør at kumhals blir høyere enn dette eller må senkes utover eksisterende kumhals, skal det sendes inn kumtegning som viser hvordan dette planlegges løst til søknad om forhåndsuttalelse til igangsettingstillatelse.

Overvannshåndtering og tilknytningskrav:

PBE er myndighet i byggesaker og vurderer løsninger for overvannshåndtering. VAV er ledningseier og vurderer om overvann eventuelt kan tillates ført til våre hovedledninger.

- Prosjektet gjelder i utgangspunkt overflatetiltak på eksisterende vei for sykkeltilrettelegging, og dette vanskeliggjør overvannshåndtering i henhold til tretrinnsstrategien.

Noen mindre områder går fra tette flater til grønne flater (112 av totalt 516 m²) eller flater med permeabel belegningsstein (230 m²).

- VAV kan tillate uregulert påslipp av overvann fra overløp for nye infiltrasjonssandfang i et tiltaksområde på 1,25 ha til aktive overvannsledninger, se vedlagt ledningskart. Trinn 1 og 2 er håndtert så langt det er praktisk mulig for tiltaksområdet via infiltrering. Påslipp av grunnvann tillates ikke.
- Tillatelse til påslipp forutsetter at alle overvannstiltak som er beskrevet i søknaden (alle nye/flyttede sluk/sandfang er infiltrerende eller ledes via ISF, det etableres nye grøntarealer og trafikkøyer med belegningsstein for infiltrasjon) blir bygget.

Vi minner om at avløpsnettet har begrenset kapasitet til å håndtere store og intensive nedbørshendelser og at klimaendringer kan øke belastningen fremover. VAV garanterer derfor ikke at nettet kan håndtere tillatt påslippsmengde til enhver tid. Overskytende vann vil renne i flomveier. Flomveier skal ikke endres som følge av tiltaket.

Sluttdokumentasjonskrav:

- Utomhusplan med inntegnede overvannsløsninger (åpne og lukkede). Avrenningspiler skal inntegnes.
- Foto av åpne overvannsløsninger (områder med grøntareal og belegningsstein), fortrinnsvis som en del av utomhusplanen (slik at det blir tydelig hva som er avbildet).
- Søker skal vedlegge en bekreftelse på at alle overvannstiltak som ble beskrevet i søknaden faktisk er bygget, og at søker har verifisert at alt overvann faktisk renner gjennom overvannsløsningene som forutsatt.
- Søker skal markere infiltrasjonssandfang på ledningskartet.
- Søker skal bekrefte at alle nye/flyttede sandfang/hjelpesluk i tiltaksområdet er av infiltrerende type.

Forutsetninger for VAVs forhåndsuttalelse:

- Forhåndsuttalelsen er basert på at den innsendte informasjonen er korrekt, og er ikke gyldig dersom søker har oppgitt uriktige opplysninger.
- Dersom tiltaket endres kreves det ny forhåndsuttalelse.
- VAV uttaler seg om forhold som berører etatens interesser. Grunneier er selv ansvarlig for å ha kjennskap til egne og eventuelt andres VA-ledninger over eiendommen.

Generell informasjon:

- Ved søknad om rammetillatelse til PBE må dere legge ved denne forhåndsuttalelsen med attestert ledningskart, samt kopi av vurderingsgrunnlag for overvannshåndtering.
- Krav til tiltak er hjemlet i plan- og bygningsloven og forurensningsloven (med forskrifter) samt sanitærreglementet for Oslo kommune.
- I forkant av igangsettingssøknad til PBE skal det innsendes ny forhåndsuttalelse til VAV som viser tilknytning av stikkledninger etc.
- På våre nettsider finner du ytterligere informasjon
- Trenger du mer informasjon, kontakt vårt kundesenter
- Tilleggsdokumentasjon i saken sendes til postmottak@vav.oslo.kommune.no. Husk å merke innsendingen med VAVs saksnummer.

Med vennlig hilsen

Hege Monsen Westermann
avdelingsingeniør I

Camilla Østreng
avdelingsingeniør I

Kopi til:
Elin Meinich Riise

Vedlegg
Hovedledningskart 2
GH01 2

Mottakere:
Rambøll Norge As

Postboks 427 Skøyen

0213

OSLO